CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 1065 din 17.07.2023
Data afisare 18.07.2023

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

ROMÂNIA MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEŢUL BOTOŞANI 2

Anunt

PENTRU APROBAREA PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru Construire locuinte colective P+1E+M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 ,privind Transparenta Decizionala in administratia publica privind procedura de elaborare de elaborare a actelor normative de catre autoritatea publica locala,

ANUNŢĂM

-

că, Primaria municipiului Dorohoi a initiat procedura de consultare publica in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind Transparenta Decizionala in administratia publica, actualizata, referitor la **PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL DOROHOI,** privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru Construire locuinte colective P+1E+M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 24A generat de terenul inscris in CF 57728

Etapa Consultarii Publice a Proiectului de Hotarare a Consiliului Local Dorohoi are loc în perioada **18.07.2023 – 28.08.2023 .** Persoanele interesate pot trimite sesizarile, observatiile, punctele de vedere pe adresa de mail a Primăriei Municipiului Dorohoi primariadorohoi@primariadorohoi.ro sau pe adresa postala str. Grigore Ghica nr.34.

ARHITECT ŞEF
ing. Catalin Ilasi

BIROUL URBANISM,
ing. Ionela Adascalitei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

PENTRU APROBAREA PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru

Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi _____ din 17.07.2023, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728; având în vedere Avizul nr.9/17.07.2023, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru pentru Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari urbanistice aprobate:

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal

- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Directia Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 10692 /17.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Direcția Tehnică analizând cererea privind eliberarea certificatului de urbanism nr.1608 din 03.02.2023, depusă de Municipiul Dorohoi prin primar ing. Dorin Alexandrescu pentrul terenul situat in mun.Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune propune construirea de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, situat in UTR nr.10 - zona de locuinte cu zona de agrement, sport cu POT aprobat 30% si CUT 1,

Conform documentatiei se propune construirea de noi de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A care se va incadra astfel

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal
- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada consultarea populatiei s-a facut in perioada 12.05.2023 – 07.06.2023 etapa a-II-a Anunt , etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii şi consultării publicului nr.7453/13.06.2023, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 29.06.2023-12.07.2023 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării publicului în etapa finală nr. 8902/17.07.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.9/17.07.2023. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef ,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
ing. Ionela Adascalitei

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 10692 din 17.07.2023

REFERAT DE APROBARE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizionala în administrația publică, republicată. Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune construirea de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, situat in UTR nr.10 - zona de locuinte cu zona de agrement, sport cu POT aprobat 30% si CUT 1,

Conform documentatiei se propune construirea de noi de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A care se va incadra astfel

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal
- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 12.05.2023 – 07.06.2023 etapa a-II-a Anunt , etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.7453/13.06.2023, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 29.06.2023-12.07.2023 etapa a-III-a, etapa

formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 8902/17.07.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.9/17.07.2023. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii privind eliberarea certificatului de urbanism nr.1608 din 03.02.2023, depusă de Municipiul Dorohoi prin primar ing. Dorin Alexandrescu pentrul terenul situat in mun.Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 9 din 17.07.2023

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si RLU pentru Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728
Iniţiator: mun. Dorohoi
Proiectant: SC GT ARHITECT SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Angela Ioan
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: **strada 1Decembrie, CF 57728**
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR 10 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: locuire si dotari complementare
- H max cornisa = 10m;
- POT max = 30%; - CUT max = 1;
- retragerea minimă faţă de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = 3 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = 3 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 5 m

Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propus:
-regim maxim de inaltime P+ 1E+M
-Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
-indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
-se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal
-aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
-retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
-circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
-accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
-se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
-echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.
Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 14 din 03.02.2023, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
Ing.Catalin Ilasi